

ZONE OMOGENEE

**B**

**C**

DESTINAZIONE D'USO	RESIDENZIALE				URBANO				ESPANSIONE URBANA			
TIPO	B <sub>0</sub>	B <sub>1</sub>	B <sub>2</sub>	B <sub>3</sub>	B <sub>4</sub>	B <sub>5</sub>	C <sub>1</sub>	C <sub>2</sub>	C <sub>3</sub>	C <sub>4</sub>		
TIPOLOGIA URBANISTICA	COMPLETAM. CENTRO ABITAT.				COMPLETAMENTO URBANO				ESPANSIONE URBANA			
SIMBOLO GRAFICO												
LOCALIZZAZIONE	Labiate esistenti	via Longhi Maxos	Chianchitta Stenera suincolo Bruderi S. Giovanni Orto grande	Pallio Stenera suincolo Orto grande	Tange	Lottezzazioni convenzionate anteriormente alla L.n. 765 : Sirogo Carcaci	Pallio	Spanda d. Stenera (amorte cavalle SS. 14) Orto grande Bruderi Maxos	Bruderi (amorte cavalle C.m. 12)	Orto grande		
DENSITA' EDIL. FOND. mc/mq.	5	3	2	1,5	0,4	secondo convenz., idem	3	2	1	0,5		
LOTTO MINIMO mq.						idem	1.000	1.000	1.000	1.000		
RAPPORTO DI COPERTURA		1/2,5	1/2,5	1/3	1/4	idem	1/3	1/4	1/5	1/6		
N° PIANI FT.	3	3	3	3	1	idem	3	3	3	2		
ALTEZZA MASSIMA m.	11	11	11	11	4	idem	11	11	11	7,5		
DISTANZA TRA FABBRICATI m.	0,00 o pari ad H fra pareti fin. min 10	0,00 o pari ad H fra pareti fin. min. 10	0,00 o pari ad H fra pareti fin. min. 10	0,00 o pari ad H fra pareti fin. min 10	0,00 o pari ad H fra pareti fin. min 10	idem	0,00 o pari ad H fra pareti fin. min 10	pari ad H fra pareti fin. min. 10	pari ad H fra pareti fin. min. 10	10		
DISTANZA DAI CONFINI m.	0,00 o 1/2 H min 1	0,00 o 1/2 H min. 5	0,00 o 1/2 H min 5	0,00 o 1/2 H min. 5	0,00 o 5	idem	0,00 o 1/2 H min 5	1/2 H min. 5	1/2 H min. 5	5		
DISTANZA DAL CIGLIO STRADA m.	secondo allineam. esistenti	5 o secondo allinea- menti esistenti	5 o secondo allinea- menti esistenti	5 o secondo allinea- menti esistenti	5 o secondo allinea- menti esistenti	idem	corpi isolati o in serie aperta	corpi isolati o in serie aperta	corpi isolati o in serie aperta	corpi isolati		
TIPOLOGIA EDILIZIA	Corpi isolati o in serie divisa o aperta	corpi isolati o in serie aperta	corpi isolati o in serie aperta	corpi isolati o in serie aperta	corpi isolati o in serie aperta	concess. edilizia	corpi isolati o in serie aperta	corpi isolati o in serie aperta	corpi isolati o in serie aperta	corpi isolati		
STRUMENTO DI ATTUAZIONE	Concessione edilizia per lotti ricadenti in isolati urbanizzati piani di lottizzazione per gli isolati non ancora urbanizzati											
NOTE E PRESCRIZIONI PARTICOLARI	E' consentita la destinazione prefe- renziale e ricostitu- zione e l'ambila- mento degli edifici esistenti -  Si recepiscono le leggi r.l. : n° 19 del 31.3.72 ; n° 21 del 26.5.73 e n° 71 del 27.12.78											

**B C D E F** **RICETTIVITA' TURISTICA** **ATTIVITA' PRDUTTIVE** **ZONE DI INTERESSE GENERALE** **SERVIZI** **PRESCRIZIO**

	RICETTIVITA' TURISTICA			ATTIVITA' PRDUTTIVE			ZONE DI INTERESSE GENERALE			SERVIZI	PRESCRIZIO	
B <sub>T</sub>	C <sub>T</sub>	C <sub>T1</sub>	C <sub>T2</sub>	D <sub>1</sub>	D <sub>2</sub>	E	F <sub>1</sub>	F <sub>2</sub>	F <sub>3</sub>	PS		
ANTENNAMENTO DILIZIA ESIST.	ESPANSIONE	TURISTICA		INDUSTRIE (LEGG. ARTIGIANATO CON RE E DI TRASFORM.) ABITAZ. DI SERVIZIO			VERDE ATTREZZ. COMPENSOR.	VERDE DI RISPETTO	PARCO ARCHEOL.	SERVIZI PUBBLICI		
Maxos via Calicida Eubea	Maxos est	Maxos sud	Maxos a monte	A monte S.S. 114	Pollio		Sponda sin. Fiume Alicantara	Varia		Varia		
	0,9	0,9	0,5 ÷ 0,8 (2)	3	2	0,03	secondo esigenza	secondo esigenza		secondo esigenza		
	secondo p.p.	5.000	1.000 ÷ 1.500 (1)	secondo p.i.p.	1.000		idem	idem		idem		
	idem	1/10	1/10 ÷ 1/8 (1)	1/3	1/3		idem	idem		idem		
	idem	3	3	secondo esigenza	2	2	idem	idem		idem		
	idem	11	11	idem	750	7	idem	idem		idem		
	idem	pari a 2H min. 10	pari ad H min. 10	min. 10	0,00 o 10	min. 10	min. 10	min. 10		min. 10		
	idem	10	1/2 H min. 5	min. 5	0,00 o 5	min. 10						
	idem	15	10	10	5	min. 20	10			10		
	idem	corpi isolati	corpi isolati o in serie aperta	corpi isolati	corpi isolati o in serie aperta	corpi isolati						
piano particolareggi. dell'intera zona		piani di lottizzazione, estesi ad un min. di mq. 20.000			Piani di insediament. produttivo esteso all'intera zona			L'intera superficie edificata a piano terreno dovrà essere destinata a labo- ratorio artigianale				
		(1) I due parametri si riferiscono rispetti- vamente agli interventi per edilizia sfigio- nale e a quelli per edilizia ricettiva			Sono consentite attrezzature e servizi di in- teresse turistico ed uso pubblico senza limi- tazioni di altezza e di copertura e per l'altezza di un piano -			Le relative concessioni edilizie potranno essere rilasciate per le effettive esigenze agricole del fondo				
		Sono consentite residenze stagionali con densità edili 0,30 mq/mq e loro minimo mq 3.000, Hmax 7,50, mqh coperta 1/20				L'intera superficie edificata a piano terreno dovrà essere destinata a labo- ratorio artigianale			Qualsiasi eventuale utilizzazione del sp. lo e in ogni caso su- borinata all'oppo- sizione di piani par- ticolarizzati redatti d'intesa con la Sopra- tendenza alle Attività			

Con la sola ecce- zione dell'utilizzazione omessa e "su delle limitazioni 1) di altezza edili, 2) densità edili, 3) densità edili, 4) di 500 e i 1/5 mq/mq.

Tutto il territorio compreso in in- logica e in fiume uso in 3 aree secondo lo sche- ma allegato. 1. Area di I. gr. orobea, ai sen- 2. Area di II. gr. orobea, ai sen- 3. Area di III. gr. orobea, ai sen- 4. Area di IV. gr. orobea, ai sen-

C

D

E

F

PRESCRIZIONI GENERALI

ISTITICA			ATTIVITA' PRODUTTIVE			ZONE DI INTERESSE GENERALE			SERVIZI			
CT	CT1	CT2	D1	D2	E	F1	F2	F3	PS			
ESPANSIONE TURISTICA			INDUSTRIE (LEGGE ARTIGIANATO CON RE E DI TRASFORM.) ABITAZ. DI SERVIZIO			RESIDENZA RURALE			VERDE ATTEZZ. COMPRESOR.	VERDE DI RISPETTO	PARCO ARCHEOL	SERVIZI PUBBLICI
Maxos est	Maxos sud	Maxos a monte	A monte S.S. 114	Pollio		Sponda sin. fiume Alcantara	Varia		Varia			
0,9	0,9	0,5 ÷ 0,8 (A)	3	2	0,03	Seconda esigenza			Seconda esigenza			
condo p.p.	5.000	1.000 ÷ 1.500 (1)	secondo p.p.	1.000		idem			idem			
idem	1/10	1/10 ÷ 1/6 (1)	1/3	1/3		idem			idem			
idem	3	3	secondo esigenza	2	2	idem			idem			
idem	11	11	idem	7.500	7	idem			idem			
idem	pari a 2H min. 10	pari ad 11 min. 10	min. 10	0,00 o 10	min. 10	min. 10			min. 10			
idem	10	1/2 H min 5	min. 5	0,00 o 5	min. 10							
idem	15	10	10	5	min. 20	10			10		10	
idem	corpi isolati	corpi isolati o in serie aperta	corpi isolati	corpi isolati o in serie aperta	corpi isolati							
Porticolaregg. in terza zona	Piani di lottizzazione, estesi ad un min. di mq. 20.000		Piano di insediament. produttivo esteso all'intera zona	Pai di lottizzazione, esteso ad un min. di mq. 5.000	concess. edilizia	piano Porticolaregg.					P. Porticolaregg.	
(1) I due parametri si riferiscono rispettivamente agli interventi per edilizia sfogabile a quella per edilizia ricettiva			L'intera superficie edificata a piano terreno dovrà essere destinata a labio-atorio artigianale			Le relative concessioni edilizie potranno essere rilasciate per le effettive esigenze agricole del fondo			Quasi ogni eventuale ordinazione edilizia e' in ogni caso subordinata all'approvazione di piani porticolareggiati, reattivi d'intesa con la Soprintendenza alle Antichità			

Con la presente eccezione delle zone B l'utilizzazione della densità ed fondi commessa e subordinata al rispetto delle limitazioni di cui alla L.R. 76/76: L. densità di edificazione entro la fascia a) m. 155 della barriera e di m. 200 da l' perimetrio del parco archeologico 2) densità edificatoria entro la fascia a) m. 500 della barriera 0,75 mc/mq 3) densità edificatoria entro la fascia tra i 500 e i 1.000 m. della barriera 1,5 mc/mq.

1. Area di I grado sottoposta a vincolo archeologico ai sensi della L. 6.399 n. 1089

2. Area di II grado interessata da vincolo archeologico. L'esecuzione di lavori di scavo e di scorporazione della esplorazione sulla matrice dei suoli da parte della Soprintendenza alle A.A.

3. Area di III grado interessata da nuclei strategici di importanza. L'esecuzione di scavi per esplorazione dovrà essere controllata dalla stessa Soprintendenza.